

ÎMPREUNĂ PENTRU UN CONDOMINIU MAI BUN

Informați • Responsabili • Implicați



Municipiul Galați

Respectarea obligațiilor înseamnă mai mult decât evitarea sancțiunilor: înseamnă siguranță, transparență și protejarea locuinței fiecărui proprietar.

1

FONDUL DE REPARAȚII

Se aprobă anual de proprietarii membri ai asociației. Comitetul executiv fundamentează suma necesară, iar fondul se alimentează în avans, în tranșe lunare egale.

Temei legal: Art. 71 alin. (2).

2

FONDUL DE RULMENT

Asociația stabilește cuantumul și cota de participare a proprietarilor. Fondul trebuie să poată acoperi cheltuielile curente ale condominiului la nivelul unei luni calendaristice.

Temei legal: Art. 72 alin. (1).

3

ADUNAREA GENERALĂ ANUALĂ

Se convoacă cel puțin o dată pe an, în primul trimestru - până la 31 martie. Responsabilitatea revine președintelui și membrilor comitetului executiv.

Temei legal: Art. 47 alin. (1).

ALTE OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI

IDENTIFICARE Afișarea la exterior a denumirii și sediului asociației. Art. 19 alin. (3).

Amendă: 200-1.000 lei.

CONT BANCAR Deținerea unui singur cont și afișarea datelor acestuia la avizier. Art. 20.

Amendă: 5.000-10.000 lei pentru încălcarea regulilor de gestionare a veniturilor.

REGULAMENT Adoptarea regulamentului privind folosința părților comune și buna vecinătate. Art. 22.

ADMINISTRARE Asigurarea întreținerii și reparării proprietății comune, prin persoane care îndeplinesc condițiile legale. Art. 63-64.

Amenzi: 200-1.000 lei; administrator fără condițiile legale: 5.000-10.000 lei.

EVIDENȚĂ FINANCIARĂ Organizarea contabilității, casieriei și întocmirea listelor de plată. Art. 66.
Neîndeplinirea atribuțiilor: amendă 2.500-5.000 lei.

TRANSPARENȚĂ Afișarea datelor de contact și a hotărârilor în termenele prevăzute de lege. Art. 57.
Neîndeplinirea atribuțiilor: amendă 2.500-5.000 lei.

ATENȚIE - NERESPECTAREA OBLIGAȚIILOR POATE FI SANȚIONATĂ

Fond de reparații / fond de rulment: amendă 2.500-5.000 lei | Neconvocarea adunării generale: amendă 200-1.000 lei

CONSTITUIȚI FONDURILE LA TIMP • CONVOCAȚI ADUNAREA GENERALĂ • PROTEJAȚI COMUNITATEA

Material realizat în baza Legii nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare. Se afișează la avizier, într-un loc vizibil și accesibil proprietarilor.