

PROCES VERBAL nr. _____

Încheiat astăzi _____ ora _____
În adunarea generală de CONSTITUIRE / TRANSFORMARE a
Asociației de Proprietari nr. _____

La Adunarea generală a Asociației de Locatari / Proprietari nr. _____ au fost prezenți un număr de _____ proprietari dintr-un total de _____, reprezentând _____%. Adunarea generală, fiind la prima / a doua / a treia convocare, este declarată statutară, respectându-se prevederile referitoare la cvorum statuate în Legea nr. 196/2018.

Ordinea de zi stabilită prin convocator este supusă atenției Adunării generale, discutată și aprobată cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ exprimate de proprietarii prezenți, reprezentând _____%.

În continuare se discută fiecare problemă înscrisă pe ordinea de zi, luându-se hotărâri cu privire la :

1. Aprobarea CONSTITUIRII ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI / TRANSFORMĂRII ASOCIAȚIEI DE LOCATARI ÎN ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de _____ voturi din numărul total de _____ voturi exprimate de proprietarii prezenți, reprezentând _____%.

2. Numele „ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. _____” a fost supus votului Adunării generale, fiind aprobat cu un număr de _____ voturi din totalul de _____ voturi exprimate de proprietarii prezenți, reprezentând _____%.

3. Sediul asociației de proprietari stabilit cu un număr de _____ voturi din totalul de _____ voturi exprimate de proprietarii prezenți, reprezentând _____%, este :

”Cartier _____, Strada _____,
Nr. _____, Bloc _____, Scara _____, Etaj _____, Apartament _____”.

4. Acordul de asociere a fost semnat de către un număr de _____ voturi din totalul de _____ voturi exprimate de proprietarii prezenți la adunare, urmând ca proprietarii absenți să-și exprime consimțământul prin simpla semnare a procesului-verbal, anexă a acordului de asociere, în termen de 30 de zile de la data desfășurării prezentei adunări.

5. Statutul asociației de proprietari a fost prezentat și supus aprobării, fiind adoptat cu un număr de _____ voturi din totalul de _____ voturi exprimate de proprietarii prezenți. În baza statului adoptat la punctul _____ din ordinea de zi, adunarea generală hotărăște constituirea unui comitet executiv format din _____ membri (un număr impar cuprins între 3 și 5 membri), pentru un mandat de _____ ani/luni și a unei comisii de cenzori formată din _____ membri (număr impar) care au cunoștințe de specialitate și experiență în domeniile financiar, economic și/sau juridic și care nu fac parte din comitetul executiv, pentru un mandat de _____ ani/luni, cu un număr de _____ voturi din totalul de _____ voturi exprimate de proprietarii prezenți. Președintele asociației de proprietari va fi desemnat în persoana celui care întrunește cel mai mare număr de voturi la alegerea comitetului executiv.

6. După analizarea propunerilor făcute de proprietarii prezenți, s-au ales următorii membri în comitetul executiv și în comisia de cenzori :

COMITETUL EXECUTIV

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Bloc, scară, apartament	Nr. de voturi obținute
1.		Președinte		
2.		Vicepreședinte		
3.		Membru		
4.		Membru		
5.		Membru		

COMISIE DE CENZORI

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Bloc, scară, apartament	Nr. de voturi obținute
1.		Președinte		
2.		Membru		
3.		Membru		
4.		Membru		
5.		Membru		

7. Funcția de administrator al asociației de proprietari va fi ocupată de Dl./Dna. _____ angajat (ă) cu contract individual de muncă (cu timp total sau parțial de lucru) / convenție civilă de prestări servicii numai pentru administratorii atestați, beneficiind de o retribuție / indemnizație în valoare de _____ Net/Brut. Hotărârea a fost aprobată de adunarea generală cu un număr de _____ voturi din totalul de _____ voturi exprimate de proprietarii prezenți, reprezentând _____ %.

8. Constituirea fondului de rulment și a fondului de reparații a fost aprobată cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ exprimate de proprietarii prezenți, reprezentând _____ %. Fondul de rulment va avea o valoare de _____ lei/lună (an). Fondul de reparații va avea o valoare de _____ lei/lună (an).

9. În vederea obținerii personalității juridice a asociației de proprietari Adunarea generală împuternicește pe :

cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ exprimate de proprietarii prezenți, reprezentând _____ %.

10. Pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de constituirea asociației de proprietari / transformarea asociației de locatari în asociație de proprietari, proprietarii sunt de acord ca suma de _____ lei să fie utilizată în acest scop.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit și redactat în 3 (trei) exemplare.

PREȘEDINTE,

COMITET EXECUTIV,

COMISIE DE CENZORI,